

المملكة العربية السعودية

وزارة التعليم

إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر
إدارة شؤون المباني

وزارة التعليم
Ministry of Education

الرقم : ....

التاريخ : ....

المشفوعات : ....

تقرير فني لأعمال إضافية ليس لها نظير بعقد المشروع

معلومات عامة عن المشروع

اسم المشروع	إنشاء مجمع النويعمة التعليمي للبنات	رقم المنافسة	٣٤/٤٢
نموذج المشروع	٤×١٦/٢٤+صالة رياضية	إدارة التعليم	إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر
قيمة عقد المشروع بعد تخفيض ٥%	٢٥٧٩٩٨٥٧,٢٧ ريال	اسم المقاول المنفذ	شركة بناء الجزيرة للمقاولات
رقم للمشروع	٢٤/٠١/٠٠٠/٠٣٥٠/١٠/٠٣/٤	موقع المشروع	وادي الدواسر
رقم عقد المشروع	٣٥/٢١	تاريخ تسليم الموقع	١٤٣٥/٠٨/٠٦هـ
مدة عقد المشروع	٩٠٠يوم+١٢٥٨يوم (تعميدات)	تاريخ نهاية العقد	١٤٤١/٩/٨هـ
نسبة الانجاز طبقا لأخر مستخلص	٨٥%		

بناء على خطاب المقاول رقم ٤٤/١٠٥/ص بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٠٢ م الوارد برقم ٤٤٠٠٢٨٦٧٥٩ بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٧ هـ والموجه الى سعادة مدير التعليم بمحافظة وادي الدواسر والذي يطلب التعميد بالبنود المستحدثة بسبب:

- تغيير القدرة لثلاث مدارس من ١٦٠٠ أمبير الى ١٢٥٠ أمبير لتكون أعمال إيصال التيار الكهربائي داخل حيز الجهد المنخفض.
- توريد اللوحات الرئيسية للمشروع بسعة ١٦٠٠ أمبير وافادة شركة الكهرباء بخطابهم رقم ٥٥٤ بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٤هـ بأنه يلزم تغيير قواطع اللوحات الرئيسية من ١٦٠٠ أمبير الى ١٢٥٠ أمبير.
- تغير كابلات الموقع العام من كابلات مسلحة الى كابلات ثرموبلاستيك حسب خطاب مدير عام الدراسات و التصاميم بالوزارة .

وبعد الدراسة والاطلاع ومراجعة المستندات الخاصة بالمشروع (العقد، جداول الكميات، المخططات، الشروط العامة والخاصة، المواصفات، نظام المنافسات والمشتريات الحكومية) وكذلك تم استعراض الآتي:

1- مقايسة البنود الملغاة والوفورات المتحققة بالمشروع.

2- مقايسة البنود المستحدثة.

3- الحصر التفصيلي لبنود الأعمال الواردة بالمقايسات عاليه

وادي الدواسر – الخماسين – تلفون ٧٨٤٠٩٩٦ – ٧٨٤٠٩٩٢ – فاكس ٧٨٤٠٩٨٤ ص. ب ٥٦ الرمز البريدي ١١٩٩١

4- التعميدات السابقة بالمشروع سواء لها نظير أو ليس لها نظير وهي: -

١	رقم وتاريخ التعميد	رقم١٧٥٥٩٢ بتاريخ ١٤٣٩/٠٢/١٩هـ	نوع ومدة التعميد	أعمال لها نظير – ٩٠ يوم	القيمة	٤٩٩٥٧٦٧,٠٩	النسبة	%١٨,٥٨
٢	رقم وتاريخ التعميد	رقم٣٩/٢٠٠ بتاريخ ١٤٣٩/١٠/١٠	نوع ومدة التعميد	أعمال ليس لها نظير – ٢٤٠ يوم	القيمة	٤٨٥٣٥٩٠	النسبة	%٨,٧٣
٣	رقم وتاريخ التعميد	رقم٧٥٥٧٨ بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/١٦	نوع ومدة التعميد	تأخر صرف (عام مالي٣٨/٣٧)٣٦٠يوم	القيمة	-	النسبة	-
٤	رقم وتاريخ التعميد	رقم٤٦٥٩٧ بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٢	نوع ومدة التعميد	إيقاف واستئناف – ٢٦٤ يوم	القيمة	-	النسبة	-
٥	رقم وتاريخ التعميد	رقم٨٥٥٧٤بتاريخ١٤/ ١٤٤٢/٠٩	نوع ومدة التعميد	تأخر صرف (عام مالي٣٩/٤٠) - ٤٢يوم	القيمة	-	النسبة	-
٦	رقم وتاريخ التعميد	رقم١٤٤٢/١٤٢٣/١٠١٤٢٣/٢ بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٠	نوع ومدة التعميد	بسبب جائحة كورونا – ٨١ يوم	القيمة	-	النسبة	-
٧	رقم وتاريخ التعميد	رقم١٤٢٨ ١بتاريخ١٦/٠٩/ ١٤٤٢	نوع ومدة التعميد	تأخر صرف (عام مالي ٤٠/٤١) - ٥٢يوم	القيمة	-	النسبة	-
٨	رقم وتاريخ التعميد	رقم١٤٤٢/٩٧٠٣٩/١٤٤٢ بتاريخ ١٤٤٢/١٢/١٦	نوع ومدة التعميد	تأخر صرف (عام مالي ٤١/٤٢) - ١٢٩يوم	القيمة	-	النسبة	-

اجمالي الأعمال الإضافية السابق التعميد بها	٩٨٤٩٣٥٧,٠٩	النسبة الصافية بعد حسم المشروع	%٨,٧٣
اجمالي المدد الإضافية السابق التعميد بها	٩٠+٢٤٠+٣٦٠+٢٦٤ +٤٢+٨١+٥٢+١٢٩	نسبتها مقارنة بمدة العقد	%١٣٩,٧٨

وبعد الدراسة تبين ما يلي:

م	وصف الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	القيمة الاجمالية
١	توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك مقاس (٤*٣٥ مم) CU/XLPE/PVC)	م.ط	٨١٧	١١٧	٩٥٥٨٩
٢	توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك مقاس (٤*٥٠ مم) CU/XLPE/PVC)	م.ط	٢١٩	٢٣٦	٥١٦٨٤
٣	توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك مقاس (٤*٧٠ مم) CU/XLPE/PVC)	م.ط	٨٢٩	١٨٦	١٥٤١٩٤
٤	توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك مقاس (٤*٩٥ مم) CU/XLPE/PVC)	م.ط	٤٠	٢٣٨	٩٥٢٠
٥	توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك مقاس (٤*١٢٠ مم) CU/XLPE/PVC)	م.ط	٧٢	٢٩٨	٢١٤٥٦
٦	توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك مقاس (٤*١٦ مم) CU/XLPE/PVC)	م.ط	٣٣٣	٨٠	٢٦٦٤٠
٧	توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك مقاس (٤*٣٠٠ مم) CU/XLPE/PVC)	م.ط	٧٣٦	٦٥٨	٤٨٤٢٨٨
٨	توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك مقاس (٤*٢٤٠ مم) CU/XLPE/PVC)	م.ط	٤٨٨	٥٣٧	٢٦٢٠٥٦

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية



وزارة التعليم
Ministry of Education

الـرقـم : ....

وزارة التعليم

التـاريـخ : ....

إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر

المشفـوعات : ....

٩	توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك مقاس (٤*١٥٠ مم) CU/XLPE/PVC)	م.ط	٣٢٨	٣٤٨	١١٤١٤٤
١٠	تعديل القواطع الخاصة باللوحات من ١٦٠٠ امبير الى ١٢٥٠ امبير	عدد	٣	٢٥٠٠٠	٧٥٠٠٠
اجمالي قيمة الأعمال		مليون و مئتان و أربعة و تسعون الف و خمسمائة و واحد و سبعون ريال			١٢٩٤٥٧١
تغطى من الوفر بقيمة		١٥٨٨١٦٢,٢٦	النسبة الصافية بعد حسم الوفر بالمشروع	%٤,٨١	وفرا
مدة تنفيذ الأعمال		٦٠يوم	تاريخ نهاية العقد بعد التمديد	١٤٤١/١١/٠٧هـ	

مما سبق يتضح ما يلي:

1. يمكن تعميد المقاول (شركة بناء الجزيرة للمقاولات) بالأعمال الإضافية والتي ليس لها نظير بالعقد وفق التفاصيل المدرجة بالجدول عاليه وحسب الكميات الموضحة بالمقايسة المرفقة بالتقرير والتي تمت مراجعتها وكذلك
2. يتم العرض على صاحب الصلاحية لأخذ الموافقة على ما سبق واستكمال الإجراءات النظامية حيال ذلك.
3. هذا التقرير مبدئيا ولا يعتبر ساريا دون استكمال الخطوات الإجرائية التالية له.
4. هذا التقرير مكون من عدد (٣) صفحة مع كامل مرفقاته الواردة بسياق التقرير وحدة واحدة لا يتجزأ.

وعلى هذا جري التوقيع

المهندس المتابع للمشروع

الاسم/ محمد حمد

التوقيع/

يعتمد،،،، مديرإدارة شؤون المباني

م. فهد بن عايد آل مدرع

وادي الدواسر - الخماسين - تلفون ٧٨٤٠٩٩٦ - ٧٨٤٠٩٩٢ - فاكس ٧٨٤٠٩٨٤ ص. ب ٥٦ الرمز البريدي ١١٩٩١



محضر دراسة أعمال إضافية ليس لها نظير بعقد المشروع

معلومات عامة عن المشروع

اسم المشروع	إنشاء مجمع النويعمة التعليمي للبنات	رقم المنافسة	٣٤/٤٢
نموذج المشروع	٤×١٦/٢٤+صالة رياضية	إدارة التعليم	إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر
قيمة عقد المشروع بعد تخفيض ٥%	٢٥٧٩٩٨٥٧,٢٧ ريال	اسم المقاول المنفذ	شركة بناء الجزيرة للمقاولات
رقم للمشروع	٢٤/٠١/٠٠٠/٠٣٥٠/١٠/٠٣/٤	موقع المشروع	وادي الدواسر
رقم عقد المشروع	٣٥/٢١	تاريخ تسليم الموقع	١٤٣٥/٠٨/٠٦هـ
مدة عقد المشروع	٩٠٠يوم+١٢٥٨يوم (تعميدات)	تاريخ نهاية العقد	١٤٤١/٩/٨هـ
نسبة الانجاز طبقا لأخر مستخلص	٨٥%		

انه في يوم الاثنين ٠٧/ ١٤٤٤/٠٣ هـ الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٣م اجتمعت لجنة أوامر التغيير ودراسة المدد الزمنية لدراسة الأعمال الإضافية المطلوبة للمشروع المذكور أعلاه.

وبعد الدراسة والاطلاع ومراجعة المستندات الخاصة بالمشروع (العقد، جداول الكميات، المخططات، الشروط العامة والخاصة، المواصفات، نظام المنافسات والمشتريات الحكومية) وكذلك تم استعراض الآتي:

1- خطاب المقاول رقم ٤٤/١٠٥/ص بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٠٢م الوارد برقم (٤٤٠٠٢٨٦٧٥٩) بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٧ هـ والموجه الى سعادة مدير التعليم بمحافظة وادي الدواسر والذي يطلب التعميد ببنود المستحدثة التي ليس لها نظير للمشروع بسبب:

- تغيير القدرة لثلاث مدارس من ١٦٠٠ أمبير الى ١٢٥٠ أمبير لتكون أعمال إيصال التيار الكهربائي داخل حيز الجهد المنخفض.
- توريد اللوحات الرئيسية للمشروع بسعة ١٦٠٠ أمبير وافادة شركة الكهرباء بخطابهم رقم ٥٥٤ بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٤هـ (مرفق صورة من الخطاب) بأنه يلزم تغيير قواطع اللوحات الرئيسية من ١٦٠٠ أمبير الى ١٢٥٠ أمبير.
- تغير كابلات الموقع العام من كابلات مسلحة الى كابلات ثرموبلاستيك حسب خطاب مدير عام الدراسات و التصاميم بالوزارة .

2- خطاب إدارة المباني للمقاول رقم ٤٣٠٠٩١٤٦٧٩ بتاريخ١٩/١٤٤٣/٠٨هـ بطلب تقديم تحليل أسعار للبنود المطلوبة.

3- خطاب المقاول رقم ٤٣/١٣٥/ص بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٣م الوارد برقم ٤٣٠٠٩٦٤٧٧٢ بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٣هـ والمرفق به تحاليل الأسعار المطلوب.

4- التقرير الفني المعد من قبل المهندس المتابع للمشروع متضمنا ملاحظاته على بنود الاعمال والحصر بعد مراجعة وتدقيقه من واقع المخططات والمواصفات وشروط العقد.

5- الخطاب الموجه للمقاول رقم ٤٣٠١٠٠٤٠٦٨ بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٣هـ للموافقة على الأسعار التي قدرتها اللجنة.

6- خطاب المقاول رقم ٤٣/٩٢٧/ص بتاريخ ٢٠٢٢/٠٤/١٧م بالموافقة على الأسعار التي قدرتها اللجنة.

7- التعميدات السابقة بالمشروع سواء لها نظير أو ليس لها نظير

١	رقم وتاريخ التعميد	رقم١٧٥٥٩٢ بتاريخ ١٤٣٩/٠٢/١٩هـ	نوع ومدة التعميد	أعمال لها نظير – ٩٠ يوم	القيمة	٤٩٩٥٧٦٧,٠٩	النسبة	%١٨,٥٨
٢	رقم وتاريخ التعميد	رقم٣٩/٢٠٠ بتاريخ ١٤٣٩/١٠/١٠	نوع ومدة التعميد	أعمال ليس لها نظير – ٢٤٠ يوم	القيمة	٤٨٥٣٥٩٠	النسبة	%٨,٧٣
٣	رقم وتاريخ التعميد	رقم٧٥٥٧٨ بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/١٦	نوع ومدة التعميد	تأخر صرف (عام مالي٣٨/٣٧)٣٦٠يوم	القيمة	-	النسبة	-
٤	رقم وتاريخ التعميد	رقم٤٦٥٩٧ بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٢	نوع ومدة التعميد	إيقاف واستئناف – ٢٦٤ يوم	القيمة	-	النسبة	-
٥	رقم وتاريخ التعميد	رقم٨٥٥٧٤بتاريخ١٤/ ١٤٤٢/٠٩	نوع ومدة التعميد	تأخر صرف (عام مالي٣٩/٤٠) - ٤٢يوم	القيمة	-	النسبة	-
٦	رقم وتاريخ التعميد	رقم١٤٤٢/١٤٢٣/٢/١٠ بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٠	نوع ومدة التعميد	بسبب جائحة كورونا – ٨١ يوم	القيمة	-	النسبة	-
٧	رقم وتاريخ التعميد	رقم١٤٢٨بتاريخ١٦/٠٩/ ١٤٤٢	نوع ومدة التعميد	تأخر صرف (عام مالي ٤٠/٤١) - ٥٢يوم	القيمة	-	النسبة	-
٨	رقم وتاريخ التعميد	رقم١٤٤٢/٩٧٠٣٩/٢ بتاريخ ١٤٤٢/١٢/١٦	نوع ومدة التعميد	تأخر صرف (عام مالي ٤١/٤٢) - ١٢٩يوم	القيمة	-	النسبة	-
اجمالي الأعمال الإضافية السابق التعميد بها				٩٨٤٩٣٥٧,٠٩		النسبة الصافية بعد حسم المشروع		%٨,٧٣
اجمالي المدد الإضافية السابق التعميد بها				٩٠+٢٤٠+٣٦٠+٢٦٤ +٤٢+٨١+٥٢+١٢٩		نسبتها مقارنة بمدة العقد		%١٣٩,٧٨



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر

وزارة التعليم
Ministry of Education

الرقم : ....
التاريخ : ....
المشفوعات : ....

وبعد الدراسة تبين ما يلي:

م	وصف الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	القيمة الاجمالية
١	توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك مقاس (٤*٣٥ مم) CU/XLPE/PVC)	م.ط	٨١٧	١١٧	٩٥٥٨٩
٢	توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك مقاس (٤*٥٠ مم) CU/XLPE/PVC)	م.ط	٢١٩	٢٣٦	٥١٦٨٤
٣	توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك مقاس (٤*٧٠ مم) CU/XLPE/PVC)	م.ط	٨٢٩	١٨٦	١٥٤١٩٤
٤	توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك مقاس (٤*٩٥ مم) CU/XLPE/PVC)	م.ط	٤٠	٢٣٨	٩٥٢٠
٥	توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك مقاس (٤*١٢٠ مم) CU/XLPE/PVC)	م.ط	٧٢	٢٩٨	٢١٤٥٦
٦	توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك مقاس (٤*١٦ مم) CU/XLPE/PVC)	م.ط	٣٣٣	٨٠	٢٦٦٤٠
٧	توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك مقاس (٤*٣٠٠ مم) CU/XLPE/PVC)	م.ط	٧٣٦	٦٥٨	٤٨٤٢٨٨
٨	توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك مقاس (٤*٢٤٠ مم) CU/XLPE/PVC)	م.ط	٤٨٨	٥٣٧	٢٦٢٠٥٦
٩	توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك مقاس (٤*١٥٠ مم) CU/XLPE/PVC)	م.ط	٣٢٨	٣٤٨	١١٤١٤٤
١٠	تعديل القواطع الخاصة باللوحات من ١٦٠٠ امبير الى ١٢٥٠ امبير	عدد	٣	٢٥٠٠٠	٧٥٠٠٠

اجمالي قيمة الأعمال	مليون و مئتان و أربعة و تسعون الف و خمسمائة و واحد و سبعون ريال			١٢٩٤٥٧١
تغطى من الوفر بقيمة	١٥٨٨١٦٢,٢٦	النسبة الصافية بعد حسم الوفر بالمشروع	%٤,٨١	وفرا
مدة تنفيذ الأعمال	٦٠يوم	تاريخ نهاية العقد بعد التمديد	١٤٤١/١١/٠٧هـ	



المملكة العربية السعودية

وزارة التعليم

إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر

وزارة التعليم
Ministry of Education

الرقم :

التاريخ :

المشفوعات :

مما سبق يتضح ما يلي:

1. يمكن تعميد المقاول (شركة بناء الجزيرة للمقاولات) بالأعمال الإضافية والتي ليس لها نظير بالعقد وحسب الكميات الموضحة بعاليه.
2. يتم العرض على صاحب الصلاحية لأخذ الموافقة على ما سبق واستكمال الإجراءات النظامية حيال ذلك.
3. هذا المحضر لا يعتبر ساريا دون موافقة صاحب الصلاحية وإصدار أمر التعميد.
4. هذا المحضر مكون من عدد (٤) صفحة.

وعلى هذا جري التوقيع

المهندس المتابع للمشروع / محمد سيد احمد — عضوا:

مهندس الكهرباء المشرف/ محمد حمد — عضوا:

يعتمد،،،، مدير إدارة شؤون المباني

م. فهد بن عايد آل مدرع

وادي الدواسر – الخماسين – تلفون ٧٨٤٠٩٩٦ – ٧٨٤٠٩٩٢ – فاكس ٧٨٤٠٩٨٤ ص. ب ٥٦ الرمز البريدي ١١٩٩١

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية



وزارة التعليم
Ministry of Education

وزارة التعليم

إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر

الرقم
التاريخ
المشفوعات

نوع المعاملة: معاملة داخليه
رقم المعاملة: ٤٤٠٠٢٩٥٧٣٢
تاريخ المعاملة: ٨-٣-١٤٤٤
المرفقات: ملفين بكامل المشفوعات

إدارة شؤون المباني

الموضوع : بنود اضافية ليس لها نظير بالعقد

سعادة مدير عام المشروعات بالوزارة **حفظه الله**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ؛؛؛؛

إشارة إلى مشروع مجمع النويعمة التعليمي بنات مقاولة شركة بناء الجزيرة للمقاولات وحيث تقدم المقاول المذكور بطلب التعميد بأعمال إضافية ليس لها نظير بعقد المشروع تغطى بجزء من وفر المشروع .

نأمل إكمال اللازم نحو تعميد المقاول المذكور حسب النظام ومرفق لسعادتكم الآتي:

١ — أصل التقرير الفني لأعمال ليس لها نظير بالعقد .

٢ — أصل محضر دراسة أعمال ليس لها نظير بالعقد.

٣ — صورة خطاب المقاول رقم ٤٤٠٠٢٨٦٧٥٩ بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٧ هـ بطلب التعميد بأعمال إضافية ليس لها نظير بالعقد.

٤— صورة من مقايسة المشروع.

٥ — صورة من جدول الزيادات والوفورات.

٦ — صورة من حصر المشروع.

٧ — صورة من محضر التخفيض ٥%.

٨— اصل مقايسة البنود المستحدثة التي ليس لها نظير بالعقد.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ؛؛؛

مدير التعليم بمحافظة وادي الدواسر

عايض بن مجلي آل مجلي

وادي الدواسر – الخماسين – تلفون ٧٨٤٠٩٩٦ – ٧٨٤٠٩٩٢ – فاكس ٧٨٤٠٩٨٤ ص. ب ٥٦ الرمز البريدي ١١٩٩١